



GUIDE EMPRUNTEUR

INTERACTIF

Ce guide Emprunteur a été conçu pour vous accompagner dans le choix de nos offres agréées CCSF. Grâce aux différentes rubriques, comparez en un clin d'œil la totalité de notre gamme.

Solly Azar vous simplifie le business !

OFFRES EMPRUNTEUR

CLIQUEABLE



**LES CONDITIONS
DE SOUSCRIPTION**



**LA SÉLECTION
MÉDICALE**



LA TARIFICATION



**LES GARANTIES
ITT/IPT**



**LES GARANTIES
ITP/IPP**



**LES GARANTIES
PERTE D'EMPLOI**



**LES OPTIONS RACHAT
DES MALADIES NON
OBJECTIVABLES**



LEXIQUE



LES CONDITIONS DE SOUSCRIPTION

		INNOV'PRÊT MNCAP	ACCESS'PRÊT GENERALI	SELECT'PRÊT SWISSLIFE	INTÉGRAL'PRÊT CNP	ACTIV'PRÊT AXA	SÉCUR'PRÊT CNP	OPTI'PRÊT MALAKOFF HUMANIS	PERFORM'PRÊT GAN	QUALI PRÊT SURAVENIR
Âge limite de souscription	DC	84 ans inclus si > ou = 500 000 €	80 ans	85 ans	79 ans	84 ans si < 500 000 €	79 ans	80 ans	69 ans	84 ans
		64 ans inclus si < ou = 500 000 €				64 ans si > 500 000 €				
	PTIA	64 ans	66 ans	64 ans	65 ans	69 ans	65 ans	67 ans	69 ans	64 ans
	ITT/ IPT	64 ans	66 ans	64 ans	65 ans	ITT : 64 ans	65 ans	67 ans	59 ans	64 ans
						IPT : 69 ans				
	IPP	64 ans	66 ans	64 ans	65 ans	69 ans	65 ans	67 ans	59 ans	64 ans
Âge terme des garanties	IPPRO	-	-	-	-	-	-	65 ans	-	-
	PE	-	55 ans	-	-	64 ans	-	-	-	-
	DC	74 ans si prêt In Fine	85 ans	90 ans	84 ans	90 ans si < 500 000 €	84 ans	90 ans	80 ans	90 ans
		89 ans si autre prêt				75 ans si > 500 000 €				
	PTIA	69 ans	70 ans	70 ans	69 ans	70 ans	69 ans	70 ans	70 ans	70 ans
	ITT/ IPT	69 ans	70 ans	67 ans	69 ans	ITT : 67 ans	69 ans	70 ans	65 ou 70 ans selon l'âge à la souscription et la durée du prêt	70 ans
						IPT : 70 ans				
	IPP	69 ans	70 ans	67 ans	69 ans	70 ans	69 ans	70 ans	65 ou 70 ans selon l'âge à la souscription et la durée du prêt	70 ans
Cumul des capitaux	IPPRO	-	-	-	-	-	-	67 ans	-	-
	PE	-	62 ans	-	-	65 ans	-	-	-	-
		2 millions d'euros	10 millions d'euros	10 millions d'euros	5 millions d'euros	3 millions d'euros	5 millions d'euros	10 millions d'euros	2 millions d'euros	4 millions d'euros





LA SÉLECTION MÉDICALE

	INNOV'PRÊT MNCAP	ACCESS'PRÊT GENERALI	SELECT'PRÊT SWISSLIFE	INTÉGRAL'PRÊT CNP	ACTIV'PRÊT AXA	SÉCUR'PRÊT CNP	OPTI'PRÊT MALAKOFF HUMANIS	PERFORM'PRÊT GAN	QUALI PRÊT SURAVENIR
Questionnaire de santé avec réponse immédiate	Jusqu'à 50 ans et 500 000 € empruntés Jusqu'à 60 ans et 350 000 € empruntés	Jusqu'à 45 ans et 600 000 € empruntés Jusqu'à 65 ans et 300 000 € empruntés	Jusqu'à 49 ans et 750 000 € empruntés Jusqu'à 60 ans et 300 000 € empruntés	Jusqu'à 500 000 € empruntés Jusqu'à 49 ans et 800 000 € empruntés	Jusqu'à 50 ans et 500 000 € empruntés Jusqu'à 60 ans et 350 000 € empruntés	Jusqu'à 500 000 € empruntés Jusqu'à 49 ans et 800 000 € empruntés	Jusqu'à 49 ans et 750 000 € empruntés Jusqu'à 55 ans et 500 000 € empruntés Jusqu'à 65 ans et 350 000 € empruntés	Jusqu'à 55 ans et 750 000 € empruntés Jusqu'à 65 ans et 250 000 € empruntés Jusqu'à 69 ans et 150 000 € empruntés	Jusqu'à 40 ans et 750 000 € empruntés Jusqu'à 50 ans et 500 000 € empruntés Jusqu'à 60 ans et 200 000 € empruntés
Questionnaire avec examens médicaux complémentaires	À partir de 501 000 € empruntés À partir de 51 ans et 350 001 € empruntés À partir de 61 ans et 201 000 € empruntés	À partir de 46 ans et 300 001 € empruntés À partir de 66 ans et 200 001 € empruntés	À partir de 750 001 € empruntés À partir de 50 ans et 500 001 € empruntés À partir de 61 ans et 150 001 € empruntés	À partir de 800 001 € empruntés À partir de 50 ans et 500 001 € empruntés	À partir de 61 ans et 200 001 € empruntés À partir de 500 001 € empruntés À partir de 51 ans et 350 001 € empruntés	À partir de 800 001 € empruntés À partir de 50 ans et 500 001 € empruntés	À partir de 750 001 € empruntés À partir de 50 ans et 500 001 € empruntés À partir de 56 ans et 350 001 € empruntés À partir de 65 ans et 150 001 € empruntés	À partir de 750 001 € empruntés À partir de 56 ans et 250 001 € empruntés À partir de 66 ans et 150 001 € empruntés	À partir de 750 001 € empruntés À partir de 41 ans et 500 001 € empruntés À partir de 51 ans et 200 001 € empruntés À partir de 61 ans
Autre sélection	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine)	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine)	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine)	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine) Au-delà de 2 000 000 €, formalités médicales complémentaires	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine)	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine) Au-delà de 2 000 000 €, formalités médicales complémentaires	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine)	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine)	Aucune sélection jusqu'à 200 000 € empruntés par personne et lorsque la date de fin du prêt n'excède pas 60 ans (Loi Lemoine)

MENU

TARIFICATION



LA TARIFICATION

	INNOV'PRÊT MNCAP	ACCESS'PRÊT GENERALI	SELECT'PRÊT SWISSLIFE	INTÉGRAL'PRÊT CNP	ACTIV'PRÊT AXA	SÉCUR'PRÊT CNP	OPTI'PRÊT MALAKOFF HUMANIS	PERFORM'PRÊT GAN	QUALI PRÊT SURAVENIR
Fumeurs/ Non-fumeurs	Oui	Oui	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Oui	Oui
Mode de calcul	Sur capital initial	Sur capital initial ou capital restant dû	Sur capital restant dû	Sur capital restant dû	Sur capital initial ou capital restant dû	Sur capital initial	Sur capital initial	Sur capital initial	Sur capital initial
Tarifs garantis	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Réductions	Réduction co-emprunteur sur toutes les garanties (10%)	Réduction co-emprunteur pour le décès (10% sur le plus jeune) Réduction gros capitaux > 500 000 € : 5% > 1 000 000 € : 15%	Réduction co-emprunteur pour le décès (5% sur le plus jeune) Réduction gros capitaux > 500 000 € : 10% > 1 000 000 € : 15%	Réduction co-emprunteur sur toutes les garanties (10% sur le plus jeune) Réduction gros capitaux dès 500 000 € : 5% > 1 000 000 € : 10%	Non	Réduction co-emprunteur sur toutes les garanties (10% sur le plus jeune) Réduction gros capitaux dès 500 000 € : 5% > 1 000 000 € : 10%	Réduction co-emprunteur sur toutes les garanties (10%) Réduction gros capitaux > 500 000 € : 10% > 1 000 000 € : 15%	Réduction co-emprunteur sur toutes les garanties (10%)	Réduction co-emprunteur de 5 % sur l'ensemble des garanties sur les deux têtes Réduction gros capitaux dès 300 000 € : 5% > 1 000 000 € : 10%



LES GARANTIES ITT/IPT

	INNOV'PRÊT MNCAP	ACCESS'PRÊT GENERALI	SELECT'PRÊT SWISSLIFE	INTÉGRAL'PRÊT CNP	ACTIV'PRÊT AXA	SÉCUR'PRÊT CNP	OPTI'PRÊT MALAKOFF HUMANIS	PERFORM'PRÊT GAN	QUALI PRÊT SURAVENIR
Montant des garanties	ITT : 100% des échéances dues selon quotité assurée IPT : 100 % du capital restant dû selon quotité Plafond : aucun	IPT : 100% des mensualités selon quotité assurée Plafond : 12 000 €/mois	ITT/IPT : 100% des échéances selon quotité assurée. Plafond : aucun	ITT/IPT : 100% des mensualités selon la quotité assurée Plafond : 8 000 €/mois	ITT/IPT : 100% des échéances selon quotité assurée. Plafond : aucun	ITT : 100% des échéances dues selon quotité assurée IPT : 100 % du capital restant dû selon quotité Plafond : aucun	ITT : 100% des échéances dues selon quotité assurée IPT : 100 % du capital restant dû selon quotité Plafond : aucun	ITT : 100 % des échéances dues selon quotité assurée IPT : 100% du capital restant dû dans la limite du capital garanti Plafond : 10 000 €/mois	
Exonération des cotisations	Oui (en inclusion des garanties Incapacité/Invalidité)								
Franchise	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	30 ou 90 jours	30, 90 ou 180 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	90 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	90 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours
Garantie des emprunteurs sans profession au moment du sinistre	OUI								



LES GARANTIES ITP/IPP

INNOV'PRÊT MNCAP	ACCESS'PRÊT GENERALI	SELECT'PRÊT SWISSLIFE	INTÉGRAL'PRÊT CNP	ACTIV'PRÊT AXA	SÉCUR'PRÊT CNP	OPTI'PRÊT MALAKOFF HUMANIS	PERFORM'PRÊT GAN	QUALI PRÊT SURAVENIR
---------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------	-------------------	-------------------	----------------------------------	---------------------	-------------------------

ITP (mi-temps thérapeutique)									
Franchise	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	30 ou 90 jours	30, 90 ou 180 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	90 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours	90 jours	30, 60, 90, 120 ou 180 jours
Montant des garanties	50% des mensualités venant à échéances. Indemnisation durant 180 jours	50% des mensualités venant à échéances. Indemnisation durant 180 jours	50% des mensualités venant à échéances. Indemnisation durant 180 jours plafond 6 000 €	50% des mensualités venant à échéances. Indemnisation durant 180 jours	50% des mensualités venant à échéances	50% des mensualités venant à échéances. Indemnisation durant 180 jours	50% des échéances dues selon quotité assuré durant 180 jours	50% des mensualités selon quotité choisie pendant 180 jours continus	50% des mensualités selon quotité choisie pendant 365 jours continus
IPP à partir de 33 %									
Montant des garanties	50% des mensualités selon quotité sélectionnée	50% des mensualités selon quotité sélectionnée	(N*-33)/33 x montant échéances selon quotité assurée Plafond : 7 500 €/mois	50% des mensualités selon quotité sélectionnée	(N*-33)/33 x montant échéances selon quotité assurée Plafond : 8 000 €/mois	50% des mensualités selon quotité sélectionnée	50% des mensualités selon quotité sélectionnée	50% des mensualités selon quotité sélectionnée	(N*-33)/33 x montant échéances selon quotité assurée Plafond : 10 000 €/mois
IPPro									
Détails	-	-	-	-	-	OUI Invalidité professionnelle dès 15 % (pour les professions médicales)	-	-	-

*N = Taux d'invalidité





LES GARANTIES PERTE D'EMPLOI

	INNOV'PRÊT MNCAP	ACCESS'PRÊT GENERALI	SELECT'PRÊT SWISSLIFE	INTÉGRAL'PRÊT CNP	ACTIV'PRÊT AXA	SÉCUR'PRÊT CNP	OPTI'PRÊT MALAKOFF HUMANIS	PERFORM'PRÊT GAN	QUALI PRÊT SURAVENIR
Durée d'indemnisation totale	NON	36 mois sur toute la durée de l'adhésion/ 12 mois sur une même période de chômage	NON	NON	De 12 à 18 mois -> 180 jours Plus de 18 mois -> 360 jours	NON	NON	NON	NON
Prise en charge de l'échéance		75% des mensualités selon quotité assurée	NON		50% des mensualités dans la limite de 40 €/jour selon la quotité assurée				
Franchise PE/ Délai de carence		180 jours continus décomptés à partir de la prise d'effet des garanties	NON		12 mois				

MENU

OPTIONS
RACHAT



LES OPTIONS RACHAT DES MALADIES NON OBJECTIVABLES

(Les deux options sont indissociables)

	INNOV'PRÊT MNCAP	ACCESS'PRÊT GENERALI	SELECT'PRÊT SWISSLIFE	INTÉGRAL'PRÊT CNP	ACTIV'PRÊT AXA	SÉCUR'PRÊT CNP	OPTI'PRÊT MALAKOFF HUMANIS	PERFORM'PRÊT GAN	QUALI PRÊT SURAVENIR
Affections disco-vertébrales	Option pour la prise en charge de la pathologie sans condition d'hospitalisation ou d'intervention chirurgicale.								
Affections psychiques	Option pour la prise en charge de la pathologie sans condition d'hospitalisation.								

MENU

LEXIQUE



LEXIQUE

- **DC** : décès
- **PTIA** : Perte Totale et Irréversible d'Autonomie
- **ITT** : Incapacité Temporaire Totale
- **IPT** : Invalidité Permanente et Totale
- **ITP** : Incapacité de Travail Partielle
- **IPP** : Invalidité Permanente Partielle
- **IPPRO** : Invalidité Professionnelle
- **CRD** : Capital Restant Dû
- **CI** : Capital Initial
- **PE** : Perte d'Emploi



UNE QUESTION ?
CONTACTEZ LE SERVICE CLIENTS



01 8005 5000

